

COMUNICATO STAMPA

ISOLMANT PER IL PROGETTO PALAZZO GORANI

Milano ritorna capitale

Nel cuore di Milano, in un "luogo del tempo" dimenticato, sorge un nuovo spazio residenziale con l'ambizione di coniugare fascino del passato, innovazione del presente e tecnologia del futuro. Due eleganti edifici residenziali, sviluppati intorno alla suggestiva Torre medievale Gorani e nei pressi dei resti romani, nascono per offrire il massimo di eleganza e comfort. Anche grazie alle soluzioni Isolmant.

Il filo conduttore del progetto delle **Residenze di Palazzo Gorani a Milano** è di quelli ambiziosi: una perfetta armonia fra innovazione e funzionalità delle strutture abitative e il valore dei reperti archeologici presenti nell'area (fruibili e ammirabili), quali **i resti a cielo aperto di quella che fu la sede del Palazzo Imperiale Romano**. Un progetto che si inserisce in un luogo, la via Brisa, pregno di suggestioni storiche e simboli architettonici, nel cuore della metropoli a pochi passi da Piazza Duomo, tra la Milano della finanza di Piazza Affari e quella Sforzesca con il suo Castello. Per essere all'altezza di tale contesto, il progetto - elaborato Cecchi & Lima Architetti Associati per Finaval - "punta in alto" sotto il profilo sia architettonico-funzionale che prestazionale introducendo nella nuova realizzazione elevati standard qualitativi e di comfort: soluzioni costruttive avanzate, massima attenzione alle performance energetiche, e una serie di **scelte finalizzate al raggiungimento dei massimi livelli di benessere abitativo**. Fra queste, l'esteso utilizzo delle **soluzioni sviluppate da Tecnasfalti-Isolmant per l'isolamento acustico**.

Le residenze di Palazzo Gorani rispecchiano e realizzano una filosofia ben precisa, che trova il suo cardine nell'ambizione di coniugare passato e futuro, abitando il presente senza perdere il legame con la storia e la spinta all'innovazione. E si esplica



già a partire dalla scelta dei materiali: facciate a doppia pelle con intonaco autopulente, serramenti in acciaio e bronzo, declinati secondo finiture in linea con i canoni classici dell'eleganza dei palazzi più signorili. Ma senza dimenticare le più attuali tendenze della tecnologia, in particolare per quanto riguarda le **prestazioni energetiche dell'edificio**.

TECNASFALTI

Via Dell'Industria, 12
Loc. Francolino
20080 Carpiano (MI)
Tel. +39 02 9885701
Fax +39 02 98855702
clienti@isolmant.it
www.isolmant.it



TECNASFALTI



L'uso di acqua di falda per gli impianti di climatizzazione, oltre a pannelli radianti di ultima generazione, unisce il massimo comfort al minor impatto ambientale; **la classe energetica raggiunta è la A**, con consumo energetico stimato pari a circa 27,5 kWh/m² anno, in modo da garantire il minimo consumo di energia. Grande l'attenzione alla gestione dell'edificio, assicurata da soluzioni domotiche all'avanguardia per quanto riguarda sicurezza, qualità dell'abitare e impianti multimediali.

A uno dei temi oggi di maggiore attualità in tema di comfort abitativo, il benessere acustico, il progetto ha dedicato la massima attenzione, prevedendo un accurato trattamento delle partizioni, sia orizzontali

che verticali, di tutte le zone vulnerabili alla diffusione del rumore, come ad esempio cavedi impiantistici e vani tecnici. A questo scopo la scelta dell'impresa esecutrice, la Minotti di Milano, è caduta su **alcune soluzioni della gamma di prodotti Isolmant per l'isolamento acustico: Isolmant Underslim, TeloGomma Fiber, Isolmant Polimuro e Isolmant TeloGomma**, utilizzati rispettivamente per solai, vani tecnici e muri divisorii fra unità abitative.

Per il contrasto dei rumori da calpestio, notoriamente fra le maggiori fonti di disagio abitativo, è stato deciso di utilizzare un pacchetto multistrato particolarmente prestazionale in grado di offrire in esercizio prestazioni di isolamento acustico decisamente superiori. Il pacchetto orizzontale della soletta interpiano tra unità abitative è così composto: al di sotto della soletta (spessore 20 cm), il controsoffitto in cartongesso (1,25 cm) chiude l'intercapedine che contiene il pannello radiante a soffitto (3,8 cm) e un pannello di materiale isolante; al di sopra della struttura orizzontale "nuda", invece, è posto un primo strato antivibrante di **Isolmant TeloGomma Fiber** (5 mm), quindi un pannello isolante (2 cm) sul quale è gettato lo strato di sottofondo (da 6 cm realizzato in cls alleggerito); su questo piano è posato l'elemento anticallpestio di **Isolmant Underslim** (5 mm) come "vasca gallagante" sotto massetto, interposizione indispensabile nella stratigrafia per ottenere la desolidarizzazione dell'elemento di finitura superiore (massetto + rivestimento) dagli strati sottostanti e dalle pareti laterali (azione a cui contribuisce anche l'apposita fascia tagliamuro); la stratigrafia si completa infine con il massetto di finitura (di tipo tradizionale sabbia e cemento) e la pavimentazione di rivestimento.

TeloGomma Fiber, in particolare, è un prodotto composto da uno strato di 2 mm di gomma EPDM a miscela speciale con cariche minerali, rivestita su un lato con garza antiaderente, accoppiata sul lato inferiore ad uno strato di fibra Fibtec XS3 dello spessore di 3 mm. La sua particolare composizione consente di aumentare il potere fonoisolante di solai leggeri e di incrementare l'isolamento acustico al calpestio, risultando quindi particolarmente indicato per l'isolamento acustico di strutture orizzontali con posa a secco. Grazie alla elevata resistenza all'abrasione, inoltre, è consigliato per l'isolamento acustico di solai in tutte le situazioni in cui il materiale anticallpestio si trova sottoposto a sollecitazioni meccaniche durante la fase di posa.



Per l'isolamento acustico dei vani impiantistici l'impresa ha invece optato per una soluzione combinata che prevede la fasciatura degli stessi con **Isolmant Polimuro**, il riempimento dei vani con materiale isolante e la chiusura degli stessi con un paramento in mattoni. Composto da Isolmant 5 mm accoppiato su entrambi i lati a Fibtec XF3, una speciale fibra

agugliata prodotta su specifiche calibrate per migliorare la resa acustica, Isolmant Polimuro è indicato per l'isolamento in intercapedini aventi dimensioni ridotte (da 2 a 4 cm), allo scopo di diminuire sia la propagazione del rumore (come anti-vibrante interno), sia l'effetto di risonanza di cavità.

L'isolamento acustico delle partizioni verticali, infine, è stato affidato a uno strato di **Isolmant TeloGomma**, accoppiato a uno strato isolante da 10 cm. Costituito da gomma EPDM a miscela speciale con cariche minerali, rivestito su entrambi i lati con tessuto non tessuto con funzione antiaderente, il prodotto è indicato per l'isolamento acustico e lo smorzamento delle vibrazioni su strutture leggere in cartongesso, muratura, lamiera, vetroresina, plastica, compensato.

Le residenze di Palazzo Gorani si distinguono per l'impiego di tecniche costruttive moderne e l'accurata scelta di materiali avanzati e armoniosamente inseriti nel contesto. Massima cura è stata dedicata anche al rendimento energetico e al comfort abitativo, e proprio in questo ambito Tecnasfalti-Isolmant ha contribuito con le sue innovative soluzioni al raggiungimento di un risultato che spicca per il notevole pregio formale e le elevate prestazioni complessive.

IL CARTELLO DI CANTIERE

Complesso residenziale “Palazzo Gorani” - Milano

Committente: Finaval S.p.A. - Milano

Progetto Urbano, Progetto Architettonico e Direzione Artistica: Cecchi & Lima Architetti Associati (Prof. Arch. Raffaello Cecchi, Prof. Arch. Vincenza Lima) - Milano

Progetto e D.L. Opere in c.a.: SD Partners s.r.l. Architettura e Ingegneria (Ing. Carlo Maria Zaretti di Arpi) - Milano

Progetto esecutivo architettonico: SD Partners s.r.l. Architettura e Ingegneria (Arch. Gianluca Zambotti) - Milano

Progetto e D.L. Impianti: Technion s.r.l. (Ing. Raoul Cassinelli, Ing. Stefano Rusconi) - Lecco

Direzione Lavori e Sicurezza: Studio Calvi (Arch. Vittorio Calvi) - Milano

Collaudo Strutture in c.a.: SCL Ingegneria Strutturale (Ing. Stefano Calzolari) - Milano

Impresa esecutrice: Minotti s.r.l. - Milano

Direzione tecnica di cantiere: Minotti s.r.l. (Geom. Eugenio Ponzellini) - Milano

Capo cantiere: Minotti s.r.l. (Geom. Sergio Pasquariello) - Milano

Milano, Maggio 2015

Per informazioni:

Ufficio Stampa TECNASFALTI

Sillabario srl

Via Alvise Cadamosto, 8

20129 Milano

tel. 0287399276

sillabario@sillabariopress.it

Roberto Anghinoni

cell. 3288188487