

COMUNICATO STAMPA

ISOLTILE PER LA RESIDENZA REGINA MARGHERITA A MONZA

Meno spessore, più prestazioni

A pochi passi dalla storica Villa Reale di Monza è in costruzione un prestigioso complesso residenziale che utilizza le soluzioni Isolmant per l'isolamento acustico al calpestio. Particolarmente interessante è l'utilizzo di IsolTile, che con la sua caratteristica di prodotto a "basso spessore" ha brillantemente risolto una problematica progettuale.

Uno dei diversi filoni di ricerca che caratterizzano l'attuale panorama dei prodotti e sistemi applicati ai processi costruttivi è quello della sempre più stretta integrazione tra edificio e impianti, e di conseguenza **lo sviluppo e l'ottimizzazione di "pacchetti costruttivi integrati**. Questa attività di ricerca che interessa la sfera progettuale, prima, ed esecutiva, poi, è tesa a ideare sistemi innovativi che, rispetto alle soluzioni precedenti sulle quali si basano, incrementino il livello di prestazioni e contemporaneamente riducano le quantità di materiali in gioco, e di conseguenza gli spessori e le metrature. Quindi migliorare l'efficienza e ridurre i consumi: in sintesi, sostenibilità. Questo approccio all'innovazione produce risultati diversificati in molti ambiti applicativi dell'edilizia, sia nella nuova costruzione che nel recupero. Tra questi uno sui quali si rivolge maggiormente l'attenzione degli operatori è quello del **"basso spessore"**, non solo per le evidenti economie in tema di sostenibilità che comporta, ma soprattutto per i numerosi vantaggi, sia progettuali che di cantiere, che offre a uno scenario delle costruzioni all'interno del quale il peso dell'innovazione tecnologica è sempre più preponderante.

Da sempre attenta all'innovazione e costantemente alla ricerca di soluzioni in grado di soddisfare le richieste dell'edilizia moderna, **Tecnasfalti-Isolmant** ha a catalogo diverse soluzioni innovative per l'isolamento acustico particolarmente performanti nelle applicazioni a pavimento. **Sul tema "basso spessore"**, in particolare, l'azienda **offre**



Isolmant IsolTile, un materassino isolante anticalpestio di soli 2 mm di spessore, prodotto ideale sia per gli interventi di risanamento acustico delle pavimentazioni esistenti che per le nuove costruzioni, come il caso in esame.

Tra le applicazioni più recenti di Isolmant IsolTile, infatti, la costruzione di **un prestigioso complesso residenziale** ubicato a pochi passi

TECNASFALTI

Via Dell'Industria, 12
Loc. Francolino
20080 Carpiano (MI)
Tel. +39 02 9885701
Fax +39 02 98855702
clienti@isolmant.it
www.isolmant.it

dalla storica Villa Reale di Monza – **denominato “Residenza Regina Margherita”** – ne sottolinea la versatilità progettuale e la praticità operativa. Isolmant Isoltile, infatti, è stato utilizzato in abbinamento a un altro prodotto a “basso spessore” per un’interessante variante progettuale al tema del riscaldamento a pavimento, costituendo un pacchetto funzionale – supporto + isolamento + impianto – davvero compatto.

Progettato dallo studio degli architetti Carlo Maria Capra e Katia Galbusera con studio ad Arcore (MB) per conto della committente Modoicum srl e con il coinvolgimento dell’impresa esecutrice Tigel srl, entrambe di Milano, il complesso Regina Margherita risponde pienamente alle due principali tematiche progettuali contemporanee legate alla residenza: realizzare qualità abitativa rispettando il contesto urbanistico attraverso soluzioni di maggiore pregio, funzionalità e fruibilità; offrire una dotazione impiantistica efficiente e adeguata nell’ottica di rispondere sia alle nuove richieste della committenza in materia di comfort abitativo e domotica che ai disposti di legge in materia di isolamento termoacustico ed efficienza energetica degli edifici.

Il progetto si discosta dal linguaggio compositivo tipologico dell’intorno immediato, ma non da stravolgerne le caratteristiche linguistiche del luogo, bensì valorizza i suoi aspetti più semplici attraverso la sua composizione architettonica sobria ma rigorosa, attraverso i materiali, quali pietre naturali e infine, ma non di minor importanza, le sottili gradazioni delle facciate. Con questa logica, finalizzata alla salvaguardia dell’identità storica del luogo, l’intervento si muoverà verso l’impiego di strumenti diversi da quelli del passato, e consentirà di adeguare i livelli prestazionali dell’organismo edilizio alle attuali esigenze della committenza.

In tale contesto, per quanto riguarda l’isolamento acustico e termico e l’impianto di riscaldamento, in particolare, i progettisti hanno ideato una stratigrafia per i solai orizzontali che vede il supporto strutturale, gli impianti di distribuzione, i materassini Isolmant, i pannelli per il sistema di riscaldamento a pavimento, lo strado di massetto di finitura autolivellante, il rivestimento.

Se **nella maggior parte delle superfici orizzontali il materassino sottomassetto scelto è Isolmant BiPlus**, ideale in tutti i casi in cui si necessiti di elevati valori di comfort acustico, **negli ultimi piani per una specifica esigenza progettuale si è fatto ricorso a Isolmant IsoTile**. Questo perché il progetto ha dovuto risolvere una problematica particolare: inserire la stratigrafia funzionale orizzontale rispettando l’altezza minime dei locali, vista l’impossibilità in alcune zone del complesso di modificare la quota di imposta del solaio.



La soluzione a questa precisa problematica è stata individuata dai progettisti nell’abbinamento tra **due prodotti a “basso spessore” particolarmente innovativi quali il materassino Isolmant IsoTile e il sistema di riscaldamento a pavimento Uponor Minitec**.

Isolmant IsoTile è un isolante anticalpestio in polipropilene ad alta densità, accoppiato su entrambi i lati a un geotessile tecnico in polipropilene (FIBTEC XP1) che garantisce ottime



prestazioni di abbattimento della rumorosità, ed elevate caratteristiche meccaniche e di adesione al supporto che contribuiscono alla stabilità e alla durata al pacchetto integrato, appunto, che costituisce il supporto alla pavimentazione.

Il prodotto è estremamente versatile in quanto utilizzabile nelle più diverse situazioni: negli interventi di ristrutturazione, per esempio, **Isolmant IsolTile risana acusticamente il solaio esistente senza richiedere il rifacimento della pavimentazione**, sia incollato alla piastrella o al parquet, ma anche con la posa flottante, oggi sempre più usata per le sue proprietà ecologiche (nessun uso di colle) e la pulizia degli interventi.

Soluzione appositamente sviluppata per le applicazioni in “basso spessore” nella ristrutturazione, **Uponor Minitec è il pannello per la posa di sistemi di riscaldamento che consente una installazione rapida e veloce in soli 15 mm di ingombro complessivo**: pannello spessore 12 mm + tubazione Uponor Comfort Pipe. Il pannello ha spessore di soli 12 mm, per un modulo di posa di 50 mm. La superficie inferiore del pannello è autoadesiva per rendere ancora più facile la posa sui supporti esistenti, mentre i fori, appositamente studiati, assicurano un annessamento ottimale in massetti autolivellanti e fluidi in genere. Uponor Minitec abbina ai grandi vantaggi di comfort, specifici dell’impianto radiante, la compattezza e la rapidità di posa, consentendo di installare nelle ristrutturazioni un impianto radiante senza dover operare onerosi interventi accessori.

Il materassino Isolmant IsolTile è stato incollato sul piano costituito dallo strato di livellamento impianti, successivamente sono stati posati il pannello Uponor Minitec e la relativa tubazione; a sistema di riscaldamento posato è stato gettato il massetto autolivellante in spessore 2 cm.

In tutto il complesso sono state utilizzate la **Fascia Tagliamuro Isolmant** al di sotto delle pareti interne e la **Fascia Perimetrale Isolmant** spessore 3 mm e altezza 3 cm appositamente studiata per desolidarizzare impianto e massetto dal paramento murario.

Milano, Dicembre 2015

Per informazioni:

Ufficio Stampa TECNASFALTI

Sillabario srl

Via Alvise Cadamosto, 8

20129 Milano

tel. 0287399276

sillabario@sillabariopress.it

Roberto Anghinoni

cell. 3288188487